

# Košický samosprávny kraj

## **Bod č. 19 b**

### **Schválenie nájomnej zmluvy uzatvorenej Nemocnicou s poliklinikou Trebišov a.s.**

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra,  
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: MUDr. Jozef Sabo  
vedúci odboru zdravotníctva a sociálnych vecí

Apríl 2006

**Návrh na uznesenie  
z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 3. apríla 2006 v Košiciach**

**k bodu č. 19 b**

**Schválenie nájomnej zmluvy uzatvorenej Nemocnicou s poliklinikou Trebišov a.s.**

**Uznesenie**

**Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 521/2003 Z. z. a v súlade s ustanovením § 9 bod 1 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja**

**schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy č. 72/2005 o nájme nebytových priestorov, uzatváranej medzi prenajímateľom NsP Trebišov a.s. a nájomcom LOGMAN a.s., Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava. Celková plocha prenajímaných priestorov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, nachádzajúcich sa na ul. SNP 1079/76, 075 01 Trebišov, evidovaných na Správe katastra Trebišov, katastrálne územie Trebišov, list vlastníctva č. 8778, na parcele č. 2427/5, súpisné číslo 2228, predstavuje rozlohu 594,62 m<sup>2</sup>. Nájomné za nebytové priestory o veľkosti podlahovej plochy 452,2 m<sup>2</sup> bude vo výške 1.200,- Sk za m<sup>2</sup> ročne a nájomné za spoločné priestory o veľkosti podlahovej plochy 142,42 m<sup>2</sup> bude vo výške 750,- Sk za m<sup>2</sup> ročne, t.j. celková výška nájomného bude predstavovať sumu 649.455,- Sk ročne.**

## Dôvodová správa

k návrhu na schválenie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom NsP Trebišov a.s. a nájomcom LOGMAN a.s.

Odbor zdravotníctva a sociálnych vecí Košického samosprávneho kraja obdržal žiadosť od NsP Trebišov a.s. ohľadom schválenia novej Zmluvy č. 72/2005 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi nasledovnými zmluvnými stranami a s nasledovnými náležitosťami:

Prenajímateľ: NsP Trebišov a.s., SNP 1079/76, 075 01 Trebišov  
zast.: MUDr. Michalom Jalčovníkom – predsedom predstavenstva a.s.

Nájomca: LOGMAN a.s., Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava,  
zast.: MUDr. Dušanom Vankom – predsedom predstavenstva a.s.

Predmet nájmu: Nebytové a spoločné priestory slúžiace ako dialyzačné stredisko nachádzajúce sa v priestoroch NsP Trebišov a.s. o celkovej veľkosti podlahovej plochy 594,62 m<sup>2</sup>.

Účel nájmu: Prenajatý nebytový a spoločný priestor sa bude využívať na umiestnenie dialyzačného strediska.

Cena nájmu: *Spoločnosti Logman a. s. bola cena nájmu upravená na 1.200,- Sk/m<sup>2</sup>/rok a 750,- Sk/m<sup>2</sup>/rok v priebehu kalendárneho roka 2005 dodatkami k pôvodnej nájomnej zmluve s NsP Trebišov, príspevkovou organizáciou. Cena nájmu pri uzatvorení predkladanej nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou Logman, a.s. a NsP Trebišov, akciovou spoločnosťou zostáva zachovaná. Nebytové priestory sa budú naďalej prenajímať za 1.200,- Sk/m<sup>2</sup>/rok a spoločné priestory (čakáreň, suterén, skladové priestory) za 750,- Sk/m<sup>2</sup>/rok. Cena za nájom predstavuje spolu 649.455,- Sk/ročne.*

Doba nájmu: Doba určitá od 1.12.2005 do 31.12.2006

Vzhľadom na zabezpečenie vyrovnaného hospodárenia NsP Trebišov a.s., je dôležité schváliť predkladanú nájomnú zmluvu, ktorú podľa Zásad hospodárenia Košického samosprávneho kraja musí schváliť Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja. Príjmom z nájmu si NsP Trebišov a.s. zabezpečí finančné prostriedky, ktoré ovplyvnia vyrovnanosť hospodárenia.

Prioritou odboru zdravotníctva a sociálnych vecí, referátu zdravotníckych zariadení je zabezpečenie zlepšeného hospodárenia vo všetkých zdravotníckych zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja. Jedným zo spôsobov dosiahnutia tohto zámeru je aj optimalizácia cien za prenajaté priestory. Z tohto dôvodu je predkladaný materiál dôležité schváliť.